

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

info@ttja.ee

29.12.2022 nr 30002-7/223

HOONESTUSLOA TAOTLUS

AS-i Utilitas Tallinn soojuspumba mereveetorude trassi paigaldamine avalikku veekogusse

AS Utilitas Tallinn (äriregistri kood 10811060, aadress Maakri 19/1, 10145 Tallinn) esitab käesolevaga hoonestusloa taotluse soojuspumbajaama toimimiseks vajaliku soojuspumba mereveetorude trassi paigaldamiseks avalikku veekogusse (Tallinna lahte).

Soojuspumbajaam hakkab tootma soojus- ja jahutusenergiat Tallinna lahe mereveest. Merevee võtt on kavandatud Tallinna lahte paigaldatavate mereveetorude trassi kaudu ca 70 meetri sügavusega meresüvendist, mis asub Tallinna lahes soojuspumbajaamast ca 10 km kaugusel.

Mereveetorude trass koosneb mitmetest torudest, millest osad on pealevoolu torud (merevee võtu torud eeldatava pikkusega 10 km) ja osad on tagasivoolu torud, mille kaudu kasutatud merevesi suunatakse merre. Täpsem lahendus selgub edasise menetluse ja projekteerimise käigus. Keskkonnamõju vähendamiseks on tagasivoolu torud planeeritud ehitada võimalikult lühikesed, tagasivoolu torude täpne pikkus lahendatakse ehitusprojektis. Mereveetorude trassi kavandatava koridori leiab hoonestusloa taotlusele lisatud jooniselt „Mereveetorude trassi asendi plaan“ (**lisa 2**). Torude kinnitusviisi merepõhjas on lukustatud betoonankrud ümber toru, täpne lahendus antakse projekti järgmistes staadiumites.

Alljärgnevalt esitab AS Utilitas Tallinn EHS-i kohaselt nõutud hoonestusloa taotluse andmed ning informatsiooni, mis on vajalik hoonestusloa menetluse algatamise otsuse tegemiseks.

1. Ehitise kasutamise otstarve

Soojuspumbajaama mereveetoru ehk 23029 – Muu energiatööstuse rajatis.

2. Ehitise maksimaalne kõrgus ja sügavus ning muud olulised tehnilised andmed

Paigaldatava mereveetorude trassi sügavus vastab merepõhja sügavusele (käesolevas faasis ei saa välistada teatavat vajadust merepõhja setete ümber paigutamiseks, et siluda merepõhja ebatasasused – vt „Tallinna merevee soojuspumba rajatise ja merevee torujuhtme keskkonnamõju hindamise eelhindang“ (töö nr 22004324, 12.12.2022) (**lisa 3**), ptk 4.3). Merepõhja sügavus koormataval alal jääb kuni ca 70 m piiresse.

3. Ehitiste arv koormataval alal ning ehitistealune pindala

Mereveetorude trass koosneb mitmest suuremast (veevõtu ning vee tagasivoolu) torust või mitmetest väikematest torudest. Ühe toru läbimõõt on eelduslikult kuni 2 m ja pikkus ca 10 km. Maksimaalne

mereveetorude trassikoridori laius on 280 m. Torusid hoiavad merepõhjas raskuskraed (ankrud). Paigaldatavate torude ehitisealune pindala on maksimaalselt kuni 181 000 m². Täpsem lahendus selgub edasise menetluse ja projekteerimise käigus.

4. Avaliku veekogu koormatava ala koordinaadid ja koormatava ala suurus ruutmeerites

X	Y
6599577.74	540213.36
6598270.55	540897.57
6597088.08	541516.51
6595743.46	542220.32
6594592.52	542822.75
6593572.33	543356.74
6593459.42	543415.84
6592136.85	543392.22
6590962.62	543371.25
6590663.56	543349.29
6590663.54	543239.10
6590261.45	543305.44
6590207.35	543210.78
6590195.27	543192.57
6590187.29	543170.82
6590202.72	543155.99
6590285.26	543126.96
6590285.26	543126.96
6590310.72	543122.17
6590380.81	543112.55
6590405.68	543104.12
6590424.65	543086.51
6590436.41	543051.85
6590604.29	543064.18
6590316.68	542776.08
6590315.31	542759.22
6590338.71	542757.21
6590332.36	542679.63
6590199.27	542690.53
6590194.69	542637.85
6590194.01	542630.65
6590170.95	542632.81
6590150.51	542597.61
6590139.57	542593.80
6590113.73	542544.75
6590140.39	542525.45
6590178.39	542583.54
6590180.61	542582.61
6590186.01	542579.04

6590176.10 542564.01
6590199.00 542528.80
6590206.06 542528.29
6590248.45 542552.30
6590270.92 542512.63
6590243.91 542497.33
6590246.60 542467.53
6590419.96 542483.22
6590570.03 542633.55
6590510.53 542704.03
6590563.18 542758.32
6590629.00 542692.61
6591028.09 543092.38
6592141.85 543112.27
6593392.92 543134.61
6593442.48 543108.67
6594462.67 542574.67
6595613.61 541972.24
6596958.23 541268.44
6598140.70 540649.50
6599447.90 539965.29

Hoonestusloa taotlusega hõlmatav koormatava ala maksimaalne pindala on 3 100 000 m² (on arvestatud varuga 140 m torudest mõlemale poole, et vajadusel oleks võimalik hoonestusloa menetluse ja/või projekteerimise käigus kavandatava mereveetorude trassi paiknemist täpsustada hoonestusloa taotlust ja/või hoonestusluba muutmata).

5. Esialgne nimekiri teostatud ning kavandatavatest uuringutest. Selgitused keskkonnamõju hindamise kohta

- „Tallinna merevee soojuspumba rajatise ja merevee torujuhtme keskkonnamõju hindamise eelhinnang“ (töö nr 22004324, 12.12.2022) (*lisa 3*)
- Meretoru trassi topograafia (*lisa 4*)
- Meretoru trassi geo-akustiline uuring (*lisa 5*)

Hoonestusloa taotlusega kavandatav tegevus ei ole olulise keskkonnamõjuga KeHJS § 6 lg 1 mõttes, sh jääb kavandatav mere süvendamise ning tahkete ainete uputamise maht alla 10 000 m³ (KeHJS § 6 lg 1 p 17 ja 17¹).

KeHJS § 6 lg 2 p 18 ja lg 4 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 § 11 p 7 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang anda veekogu süvendamise või veekogusse tahkete ainete kaadamise korral alates mahust 100 m³.

Käesolevale hoonestusloa taotlusele on lisatud „Tallinna merevee soojuspumba rajatise ja merevee torujuhtme keskkonnamõju hindamise eelhinnang“ (töö nr 22004324, 12.12.2022) (*lisa 3*), mille ptk-s 5 on järelдатud: „Tuginedes käesoleva eelhinnangu tulemustele ei ole kavandatava tegevuse elluviimisel alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist KeHJS mõistes ning kavandatavale tegevusele KMH algatamine ei ole otstarbekas.“ Nimetatud dokument on ühtlasi teabeks, mille KeHJS § 6¹ lg 1 kohaselt arendaja koos tegevusloa taotlusega esitama peab.

KeHJS § 11 lg 2³ sätestab, et KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade keskkonnamõju hindamise vajalikkus otsustatakse, lähtudes eelhinnangust ja asjaomase asutuse seisukohast.

Seega leiab taotleja, et käesoleval juhul on põhjendatud jätta keskkonnamõju hindamine algatamata.

6. Hoonestusloa taotletav kestus

Hoonestusloa taotletav kestus on 50 aastat (mis ei välista pikendamise võimalust EhS § 113¹⁴ lg 2 alusel).

7. Kinnitus, et äriregistrile esitatud andmed äriühingu aktsionäride ning tegelike kasusaajate kohta on täielikud ja tõesed

AS Utilitas Tallinn kinnitab, et äriregistrile esitatud andmed äriühingu aktsionäri ning tegelike kasusaajate kohta on täielikud ja tõesed.

8. Teave nende finantsallikate kohta, millega plaanitakse rahastada hoonestusloa objektiks oleva ehitise valmimist ja hilisemat kasutamist

Eelnõu 430 SE I lugemise seletuskirja kohaselt tuleb vastav informatsioon esitada täpsusastmes, kas plaanitav rahastamine saab olema hoonestusloa taotleja omavahenditest, laenu toel või investori kaasamisel. Finantsallikateks on praeguse teadmise kohaselt AS-i Utilitas Tallinn enda vabad rahalised vahendid ja aktsionäri poolne finantseerimine.

9. Kavandatava ehitise asukohaplaan

Mereveetorude trassi asukohaplaan eskiisi täpsusastmes on esitatud käesoleva hoonestusloa taotluse lisas 2. Taotleja rõhutab, et torustiku täpsem paiknemine koormataval alal lahendatakse edasise menetluse ja projekteerimise käigus.

10. Hoonestusloa taotlus vastab kehtivale Eesti mereala planeeringule

Vabariigi Valitsuse 12.05.2022 korraldusega nr 146 kehtestatud Eesti mereala planeeringu seletuskirja ptk 5.7 reguleerib merepõhja taristu paigutamist ning sätestab muu hulgas: „*Pikemas perspektiivis võib olla arengusuunaks tiheasustusaladega piirneva rannikumere kasutamine jahutuseks ja soojusenergiaks. /---/ Mereala planeering strateegilise riikliku tasandi ruumilise arengudokumendina ei määra olemasolevate ja perspektiivsete kaablite ning torujuhtmete (sh tiheasustusaladega piirneva rannikumere kasutamisel jahutuseks ja soojusenergiaks) ruumilisi asukohti. /---/ Kaablite ja torujuhtmete (sh mere jahutuseks ja soojusenergiaks kasutamise eesmärgil ning käesoleva planeeringuga mitte seotud tuule-energeetika arenduste kaablite rajamise eesmärgil) kavandamine ja rajamine on lubatud arvestades alljärgnevaid suuniseid ja tingimusi ning see ei ole mereala planeeringut muutev tegevus.*“

Hoonestusloa taotlus ei ole Eesti mereala planeeringuga, sh seletuskirja ptk-s 5.7 sätestatud tingimustega vastuolus. Lähemalt on vastavust Eesti mereala planeeringu tingimustele kirjeldatud dokumendis „*Tallinna merevee soojuspumba rajatise ja merevee torujuhtme keskkonnamõju hindamise eelhinnang*“ (töö nr 22004324, 12.12.2022) (**lisa 3**) ptk-s 2.1.

11. Kavandatava projektiga kaasnev laiem sotsiaalne ja majanduslik kasu ning positiivne keskkonnamõõde

„Tallinna merevee soojuspumba rajatise ja merevee torujuhtme keskkonnamõju hindamise eelhindang“ (töö nr 22004324, 12.12.2022) (lisa 3) ptk-des 4.6-4.9 on selgitatud: „Kavandatav jaam toodab sama palju soojusenergiat kui saaks nt 90 MW gaasikatlamajast. Selle võrra väheneb vajadus põletada fossiilseid või biokütuseid ning lisaks teistele välisõhu saasteainetele (nt CO, NO, NO₂, lenduvad orgaanilised ühendid) väheneb ka emiteeritava CO₂ kogus. Soojuspumbajaama arendamine vähendab välisõhu saasteainete teket ning panustab kliimaneutraalsuse eesmärgi saavutamisse. /---/ Kavandatav tegevus aitab kaasa kliimamuutustega kohanemisel energeetika varustuskindluse tagamisele. /---/ Merevee soojuspumbajaama kaugkütte- ja jahutussüsteemi rajamine omab positiivset mõju, kuna tegemist on taastuenergia kasutamisega. Lisaks ei kaasne võrreldes traditsiooniliste katlamajadega soojuspumbajaama tööga õhuheitmete teket. Seega aitab kavandatav jaam kaasa linnaõhu kvaliteedi parandamisele.“

AS Utilitas Tallinn on valmis hoonestusloa taotluse andmeid ning projekti aspekte mõistagi täiendavalt selgitama.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Robert Kitt

AS-i Utilitas Tallinn juhatuse esimees

Janek Trumsi

AS-i Utilitas Tallinn juhatuse liige

Lisad:

1. Äriregistri kehtivate andmete väljatrükk
2. Mereveetorude trassi asendiplaan
3. Tallinna merevee soojuspumba rajatise ja merevee torujuhtme keskkonnamõju hindamise eelhindang (töö nr 22004324, 12.12.2022)
4. Meretoru trassi topograafia
5. Meretoru trassi geo-akustiline uuring

Lisade suure andmemahu tõttu on lisad kättesaadaval lingil: https://utilitasou-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/indrek_sang_utilitas_ee/EkU7Wv6ZJNr_OqZmAwmVMB7o3U_cPSGcCRgHBC62ShyA?email=info%40ttja.ee&e=DFKnAP

Juhul, kui lingi avanemisega on probleeme, andke palun teada aadressil Indrek.sang@utilitas.ee